

Referat fra generalforsamling i andelsforeningen Pilehaven tirsdag d 2/3 2016.

1. Valg af dirigent: [redacted]

Ingrid konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og efter gældende regler.

2. Valg af stemmeoptæller: [redacted] d.

Antal stemmeberettigede tilstede ved generalforsamlingen er 20 andelshavere.

3. Beretning ved formand [redacted]

- Velkommen til [redacted] i nr. 103.
- Vinduer og døre er gennemgået og efterset d. 12/6 2015, fejl og mangler er udbedret i fire huse.
- Kloakker og afløb er gennemset, der er ingen fejl fundet. Skulle der opstå problemer skyldes dette formodentlig håndvaske og toilet. Opfordring er bl.a., at bruge det store skyl i toilet.
- Samarbejde med [redacted] hører. Fremadrettet kontaktes vvs' er i Marslev.
- Opsætning af duepigge på tag har afrylpet problemer med duelorte på gavle.
- Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling omkring hæk/hegn.
- Forsikringen har dækket stormskade og badeværelse
- Der er indgået nyt samarbejde med forsikringsselskabet Gjensidige, med samme dækning men med et årligt nedslag på 10.000 kr. om året.
- Der er indgået samarbejde omkring grundejerforeningen GF1
- Der er opsat pulte i rundkørsel.
- Foreningen er tilmeldt storskraldsordningen gennem Odense renovation der fremover benyttes ved afhentning af grønt affald i forbindelse med fx hækklipning. Bestyrelsen bemærker at der i 2015 desværre var problemer med at overholde regler om at container kun blev anvendt til grønt affald.
- Der er indgået aftale om levering af tv, internet samt telefoni mellem foreningen og NEF fibernet selskab.
- Der er foretaget algebehandling af tage, ende gavle samt facademure.
- Sommer- og 25 års jubilæumsfest i 2015 var en succes.
- Dejligt at alle er opmærksomme på at rydde sne væk fra sokkel så vi undgår fugtskader.
- Vær opmærksom på at skabe plads til hinanden på gæsteparkeringen.

Ingen kommentar til bestyrelsens beretning. Den er hermed godkendt.

4. Forelæggelse af årsregnskab, værdiansættelse samt revisionsberetning.

Årsregnskab blev gennemgået af [redacted]
Bestyrelsen opfordres til at værdiansættelse af andelen sker efter metode 3.

Ingen kommentar til regnskab og regnskab og værdiansættelse efter metode 3, er derfor godkendt.

5. Forelæggelse af budget ved [redacted]

Huslejen forbliver uændret i 2016.

Ingen kommentar til budget og budgettet er derfor godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen.

A): bestyrelsen stiller som forslag, at andelshavere der ikke deltager ved fælles arbejdsweekender betaler 1000 kr. i kompensation.

9 stemmer for og ud af 20 stemmeberettigede er forslaget nedstemt.

B): bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af hæk da der er flere hække der er gået ud. Der er derfor hjemtaget tilbud på nye hække mellem husene. Der er lavet en faglig vurdering på, at de eksisterende hække max har en levetid på 5 år.

Der er 11 der stemmer for udskiftning af alle foreningens hække mellem husene, forslaget er derfor vedtaget.

B1): bestyrelsen foreslår at opgravning og nyplantning foretages af andelshaverne selv. Der bliver på generalforsamlingen forslået, at vi betaler os fra, at få plantet ny hæk for at sikre garanti på planten.

Der er 11 der stemmer for, 2 blanke og 7 imod, at andelshaverne selv graver eksisterende hæk op, med 20 stemmeberettigede er forslaget vedtaget. Alle stemte for at hækken bliver plantet af en gartner.

B2c): opsætning af halvbue over boligernes bryggersdør.

Forslaget blev nedstemt.

B2d): festudvalg for sommerfest 2016.

Festudvalg: [redacted]

Indkomne forslag:

- udvidelse af bestyrelsen: forslaget er nedstemt. Ved større opgaver kan det være en fordel, at der nedsættes udvalg til at bidrage med både at kvalificere og håndtere opgaven.
- Opsætning af tænd/sluk lamper ved carporte: der er 16 der stemmer for, så forslaget er vedtaget. [redacted] undersøger muligheden for indkøb og opsætning aften og sluk lamper.
- Større fleksibilitet og frihed ved udskiftning af hæk/hegn ved at kun genboer skal være enige: der er 15 der stemmer for og forslaget er derfor vedtaget.
- Tilslutning af ekstra udendørs vandhane: der er 5 stemmer for og dermed er forslaget nedstemt. [redacted] kan søge om mulighed for opsætning hos bestyrelsen.

Forslag fra [redacted] da der er flertal for at alle hække skal skiftes, bliver forslaget forkastet.

7. Valg af kassere.

[redacted] og [redacted] genopstiller og er valgt for en to årig periode.

8. Valg af suppleant.

[redacted] genopstiller og er valgt for en to årig periode.

Eventuelt.

Fælles vinduespudsning: [redacted] undersøger og sender forslag ud til alle andelshavere.

Fibernet er en succes.

Adresselisten opdateres.

[redacted]
Formand [redacted]

[redacted]
Dirigent [redacted]

[redacted]
Sekretær [redacted]